

## Elenco Documenti 730 necessari da portare al Caf

*(Barrare quelli di interesse)*



**Documenti 730:** ai fini di dichiarazione dei redditi percepiti nel corso del 2017 riguarda la documentazione che i contribuenti devono allegare al modello, per il calcolo delle detrazioni e deduzioni IRPEF.

### Documenti per 730 necessari da portare a Caf :

I contribuenti per la compilazione della dichiarazione dei redditi devono seguire le istruzioni compilazione del modello e presentare i seguenti documenti:

- Documento d'identità valido del dichiarante e quello del coniuge in caso di 730 congiunto;
- Codice fiscale o tessera sanitaria di chi effettua la dichiarazione, del coniuge e dei familiari a carico;
- Dichiarazione dei redditi due anni precedente;
- Dati del datore di lavoro: denominazione, codice fiscale, indirizzo, telefono ecc.

Per verificare l'elenco completo: spese deducibili e detraibili dichiarazione dei redditi 2018.

### Documenti redditi percepiti nel 2017:

- Modello CU 2018 per la certificazione unica redditi da lavoro dipendente, pensione, collaborazioni, colf e badanti, cassa edile, ecc...
- Modello CUD INPS la certificazione unica redditi da indennità pagate dall'Istituto sotto forma di cassa integrazione, mobilità, disoccupazione, ecc...
- Modello CUD INAIL per la certificazione redditi pagati come indennità dall'Istituto in caso di infortunio sul lavoro o malattia professionale riconosciuta.
- Assegni periodici di mantenimento pagati al coniuge in caso di separazione/divorzio. Presentare le ricevute di pagamento come bonifici o assegni o sentenza emessa dal Tribunale.
- Per i redditi percepiti da fonte estera: assegni e/o certificati anche di pensioni estere.
- Certificati redditi percepiti da fallimenti
- Certificati di borse di studio.
- Certificati redditi da capitale come ad esempio azioni e obbligazioni.
- Ricevute ritenuta d'acconto redditi di lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione o altri redditi.

### Modello 730 documenti F24:

- Acconti IRPEF versati nel 2017 con F24;
- Ricevute di pagamento F24 per IMU, Tari, Tasi, IUC;
- Ricevute F24 per compensazione crediti.

### Documenti relativi a immobili e terreni:

- Visura catastale, eventuale valore dell'area edificabile ai fini del calcolo IMU;
- Atto di acquisto o vendita immobili e terreni acquistati o venduti nel corso dell'anno 2017;
- Dichiarazione di successione;
- Voltura di immobili ereditati in successione corredata da visura catastale;
- Contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

### Documenti ristrutturazione, costruzione o interventi di risparmio energetico abitazione principale:

- Copia del contratto di mutuo sottoscritto e copia pagamento delle imposte pagate e spese di istruttoria.
- Copia atto di acquisto dell'immobile, relativi oneri accessori di notaio e intermediazione.
- Autorizzazione alla costruzione o ristrutturazione dell'immobile corredata da fatture che dimostrano per le spese sostenute per le opere, per professionisti, materiali, ecc.
- Ricevute di pagamento degli interessi passivi mutuo.
- Imposta ipotecaria o spese di istruttoria in caso di estinzione del mutuo;
- Credito d'imposta per il riacquisto prima casa.

## **Documenti ai fini di detrazione interventi di ristrutturazione immobili e mobili:**

- Fatture, ricevute fiscali o bonifico bancario parlante;
- Ricevuta raccomandata inviata al Centro Operativo di Pescara per la comunicazione di inizio lavori (spese ante 2014);
- Dichiarazione amministratore in caso di spese di ristrutturazione condominio;
- Acquisto di box di pertinenza abitazione principale: atto di acquisto e spese accessorie + dichiarazione dei costi di costruzione;
- Acquisto immobili ristrutturati: atto di acquisto dove si evinca il diritto alla detrazione;
- Acquisto mobili e elettrodomestici con Ecobonus: fattura e ricevuta del bonifico bancario o postale.

## **Documenti per detrazione 65% interventi riqualificazione energetica degli edifici:**

- Bonifico bancario e fattura a dimostrazione dell'intervento, copia documentazione inviata all'Enea.

## **Spese inquilini contratto di locazione:**

- Canoni locazione inquilini a basso reddito;
- Canoni locazione abitazione principale per lavoratore dipendente che trasferisce la residenza per motivi di lavoro;
- Canoni locazione abitazione principale per giovani tra 20 e 30 anni;
- Canoni alloggi sociali;
- Canoni di locazione per gli studenti universitari fuori sede: copia contratto di locazione registrato e ricevute di pagamento canone;
- Contratti a canone convenzionato.

## **Spese sostenute nel corso del 2017 per:**

- Spese per attività sportive per figli di età compresa tra 5 e 18 anni: ricevuta di pagamento;
- Spese per l'acquisto di nuovo frigorifero o congelatore almeno di classe A+ : scontrino con indicazione del codice fiscale o fattura;
- Spese acquisto/installazione motori ad alta efficienza elettrica: fattura e ricevuta di invio all'Enea;
- Spese mediche: ricevute e fatture, ticket e scontrini dei medicinali acquistati;
- Spese farmaci da banco e con prescrizione medica: scontrino parlante;
- Spese per l'acquisto di un veicolo intestato al disabile: ricevuta fiscale o fattura;
- Spese mediche/assistenza per i portatori di handicap: fatture/ricevute comprovanti la spesa e documento di invalidità o autocertificazione di invalidità
- Spese acquisto cani guida per non vedenti: ricevuta di pagamento;
- Spese per istruzione, asili nido: fatture e ricevute fiscali, spese mensa scolastica;
- Spese funebri 2017 fatture e ricevute di pagamento;
- Spese veterinarie: fatture e ricevute fiscali e scontrino parlante in caso di acquisto medicinali.
- Spese per assicurazioni vita, infortuni: ricevuta pagamento del premio, contratto polizza stipulata.
- Spese previdenza complementare individuale: attestato di versamento.
- Erogazioni liberali novità: ricevute di pagamento.
- Contributi previdenziali obbligatori e facoltativi, colf e badanti e versamenti F24 e bollettino postale.
- Assegno periodico pagato al coniuge a seguito di separazione o divorzio: codice fiscale coniuge, ricevute di pagamento e sentenza emessa dal tribunale.
- Spese per soggetti disabili: ricevuta rilasciata dal soggetto che presta assistenza, certificato medico attestante la condizione di non autosufficienza
- Spese per interessi bancari mutui ipotecari: ricevute di pagamento.